

Số: 418/TB-THADS

Uông Bí, ngày 18 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 167/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2018 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án ngày 16 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí đã ký phụ lục Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản số: 09/2019/CCTHAUB – ĐGQN – PL06 ngày 17 tháng 8 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí và Công ty đấu giá Hợp Danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Để tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tài sản gồm, quyền sử dụng diện tích 953,4m² đất (Trong đó diện tích đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài là 200 m², diện tích trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng 50 năm là 603,4 m², diện tích đất hành lang giao thông là 150,0m²) và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 03 tầng, 01 ngôi nhà tạm cùng cây trồng và các công trình xây dựng dựng khác tại thửa đất số: 23, tờ bản đồ số 25; Địa chỉ Tổ 3, Khu 10, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 023336, số vào sổ cấp GCN: CH00113 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 04/04/2016 mang tên Ông Mai Xuân Hoàng – Bà Nguyễn Thị Thu Trang đã chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Hương Quỳnh theo văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Uông Bí, ngày 19/4/2016.

Tổng Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 7) là: **1.394.196.539** đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi tư triệu, một trăm chín mươi sáu nghìn, năm trăm ba mươi chín đồng). giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp Luật (Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến

việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá).

- Đơn vị có tài sản đấu giá; Địa điểm công bố giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ông Bí; địa chỉ: Tổ 16, khu Bí Giàng, phường Yên Thanh, thành phố Ông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Tiền đặt trước: 250.000.000đ (Hai trăm năm mươi triệu đồng)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng/ hồ sơ).

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp phiếu trả giá (giờ hành chính, ngày làm việc) Từ 08h 00 phút ngày 19/8/2020 đến 16h00 ngày 07/9/2020.

- Địa điểm xem tài sản: Tổ 3, khu 10, phường Thanh Sơn, thành phố Ông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: từ 8h00” đến 16h00” các ngày 07/9/2020; 08/9/2020; 09/9/2020.

- Thời gian công bố giá: Từ 14h30’ ngày 10/9/2020.

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Chị Vũ Thị Hương Quỳnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP.Ông Bí;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Anh